



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
PROGRAMA ESPECIAL DE CRÉDITO SOCIAL PARA LA RESTITUCIÓN DE VIVIENDA
“VENEZUELA RENACE”
PLANILLA DE SOLICITUD DE CRÉDITO Y DATOS PERSONALES

1. DATOS DEL SOLICITANTE / COSOLICITANTE

Nombres y Apellidos: _____
Cédula de Identidad: V / E - _____ RIF: _____ V - _____
Estado Civil: ☐ Soltero(a) ☐ Casado(a) ☐ Divorciado(a) ☐ Viudo(a) ☐ Concubinato
Dirección Actual
(Provisional): _____
Teléfono Móvil / Hab.: _____ Correo Electrónico: _____

2. INFORMACIÓN LABORAL Y DE INGRESOS

Relación Laboral: ☐ Dependiente ☐ Libre Ejercicio / Indep. ☐ Comerciante
Empresa / Patrono: _____ Cargo / Ocupación: _____
Ingreso Mensual (Bs. / USD): _____ Antigüedad Laboral: _____
Otros Ingresos
Comprobables: _____

BALANCE PERSONAL		DATOS FINANCIEROS	
Activos	Bolívares	Ingresos (Mensuales)	
Efectivos y Bancos		Sueldos	
Cuentas por Cobrar		Honorarios / Comisiones	
Muebles		Rentas / Alquileres	
Vehículos y Otros		Otros	
Total		Total de Ingresos	
Pasivos	Bolívares	Egresos (Mensuales)	
Préstamos		Alquiler	
Cuenta por Pagar		Crédito Hipotecario	
Hipoteca por Pagar		Tarjeta de Crédito	
Otros		Otros Gastos	
Total			
Patrimonio		Total de Egresos	

3. REGISTRO DE VIVIENDA AFECTADA (CÓDIGO/NÚMERO DE REGISTRO DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE COLAPSADO)

Código/número de registro: _____

Dirección Inmueble _____

Colapsado:

Condición de Titularidad ☐ Propietario Único ☐ Copropietario ☐ Adjudicatario

Previa:

4. DATOS DEL INMUEBLE A ADQUIRIR

Ubicación / Dirección Exacta: _____

Precio de Venta (USD): _____

Monto Financiamiento _____

Solicitado:

5. DECLARACIÓN JURADA Y FIRMA

*Declaro bajo fe de juramento que la información y documentos suministrados en la presente solicitud son exactos, veraces y comprobables.
Autorizo expresamente a la entidad bancaria receptora y a las entidades involucradas a verificar los datos ante las autoridades competentes, la SUDEBAN y los entes de gestión de riesgos de la República.*

Firma del Solicitante
C.I. N°: _____

Firma del Cosolicitante / Cónyuge
C.I. N°: _____



REQUISITOS Y CONFORMACIÓN DE LOS EXPEDIENTES

ANTECEDENTES JURÍDICOS

- Fotocopia legible y vigente de la cédula de identidad y RIF del solicitante, co-solicitante y vendedor.
- Poder Registrado en caso de la existencia de un apoderado.
- Si el inmueble es propiedad de los integrantes de una sucesión, presentar planilla de declaración sucesoral y planilla de liquidación de derechos sucesorales (certificado de solvencia), así como fotocopias de las cédulas de identidad de los herederos.

ANTECEDENTES FINANCIEROS DEL DEUDOR

- Certificación de ingresos o constancia de trabajo. En caso de poseer Cosolicitante debe presentar los mismos recaudos.
- 3 últimos estados de cuenta bancarios.

INFORMACIÓN INTERNA

- Planilla de solicitud de crédito completamente llena, legible sin borrones ni tachaduras, debidamente firmada por el solicitante y co-solicitante.

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

Documentación básica del inmueble a adquirir en caso de disponer de la misma: ubicación, valor comercial en dólares e identificación del vendedor.

- Opción compra-venta o documento de compromiso bilateral de compraventa de venta bilateral o carta compromiso.
- Fotocopia legible del documento de propiedad del inmueble debidamente registrado.
- Fotocopia legible y vigente de la solvencia municipal.
- Fotocopia legible y actualizada de la cédula catastral.
- Fotocopia de Registro de Vivienda Principal, en caso de no poseerlo, debe completar y pagar la forma 33 Impuesto Sobre la Renta (ISLR) por la venta o enajenación de un bien inmueble.

MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA HÁBITAT Y VIVIENDA (MINHVI)

- Certificado Digital del Censo del inmueble colapsado con copia del documento que acredite la titularidad sobre la vivienda.
- Certificado de habitabilidad que avale que la vivienda del mercado secundario que se va a comprar se encuentra estructuralmente sana y libre de riesgos.